



Der Wurm muss dem Fisch schmecken

Und nicht dem Angler

Know-how ist gut. Gemeinsam an einem Strang zu ziehen, ist deutlich besser.

Das Ziel unserer gebündelten Anstrengungen muss es sein, beim Besichtigungstermin den bestmöglichen Eindruck beim Kaufinteressenten zu erzielen.

Sowie einen möglichst hohen Verkaufserlös beim Abschluss.

Auf Wunsch coache ich Sie in der Umsetzungsphase. Oder vermittele Ihnen den Kontakt zu geeigneten Händlern, Handwerkern und Dienstleistern.

Das liegt ganz allein an Ihrem Bedarf. Und den ermitteln wir zunächst im Gespräch. Bei einem ersten unverbindlichen Beratungstermin. Dieses Kennenlernen kostet Sie nichts, sondern nur etwa 1,5 Stunden Ihrer Zeit.

	Paket 1 Beratung	Paket 2 Coaching	Paket 3 Home Staging komplett
--	---------------------	---------------------	-------------------------------------

Vollständige Begehung Ihrer Immobilie (außen und innen)	•	•	•
Erstellung eines schriftlichen Aktionsplanes für jedes Zimmer sowie dem Außenbereich	•	•	-
Erstellung eines zielgruppenorientierten Planungs-Konzeptes	-	-	•
Tipps und Anregungen rund um die Verkaufsförderung	•	•	•
Umsetzung des Planungs-Konzeptes bzw. Aktionsplanes	-	1 Tag = max. 8 Std. Coaching und Anleitung vor Ort (ich packe mit an, zusätzliche Hilfe sollte bei Bedarf vor Ort sein)	Komplett durch MK ImmoPromotion
Ergänzung der vorhandenen Einrichtung durch Bilder, Accessoires, Beleuchtung etc.	-	○	-
Vermietung von Möbeln, Bilder, Leuchten, Accessoires etc.	-	-	•
Vermittlung von Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben wie Maler, Gebäudereiniger, Entrümpler oder Gärtner	○	○	○
Einlagerung der zur Zeit nicht benötigten Möbel und/oder sonstigen Gegenständen	○	○	○
Professionelle Immobilienfotos sowie Hochbildfotografie und 360° Panoramarundgang	○	○	•
Erstellung eines Fotoclips oder Videos	○	○	○
Erstellung eines hochwertigen Exposés	○	○	○
Geeignet für	Bewohnte Immobilien	Bewohnte Immobilien	Leere und geerbte Immobilien
Kosten (je nach Größe -qm- des Hauses) incls. Fahrtkosten im Umkreis von 100 km von Kiel. Nicht enthalten sind die Kosten für evtl. Besuche auf den Nordfriesischen Inseln und dem Ausland, z. B. Dänemark.	Ab 250 Euro *	Ab 365 Euro *	Individuelles Angebot

• enthalten ○ optional - nicht enthalten

* alle Preise incl. 16% gesetzliche Umsatzsteuer